



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-264/2022-94

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza MIRNA TRGOVINA d.d. u stečaju, OIB 09864072586, Markovići 21, Rijeka, temeljem članka 103. st. 1. Stečajnog zakona, 9. listopada 2025. donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to:

- k.č. 2026/1, E-163, upisane u z.k. ul. 903, k.o. Karlovac II,

iznosi 102.000,00 eura.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to:

- k.č. 2026/1, E-163, upisane u z.k. ul. 903, k.o. Karlovac II.

Na nekretnini označenoj kao k.č. 2026/1, E-163, upisane u z.k. ul. 903, k.o. Karlovac II, upisani su slijedeći tereti:

- 25.1 Zaprimljeno 20.07.2020.g. pod brojem Z-8312/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2026/1, RJEŠENJE ZR-5380/20 10.07.2020, (ukopavanje vrelovoda) u širini od dva metra, odnosno, jedan metar lijevo i jedan metar desno od osi vrelovoda, prema kopiji plana s ucrtanom trasom vrelovoda, prema kopiji plana s ucrtanom trasom vrelovoda, što obuhvaća nesmetano korištenje, koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak vrelovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava vrelovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da na pojasu služnosti neće graditi trajne objekte ili saditi trajne nasade, za korist: GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, IVANA BANJAVČIĆA 9, 47000 KARLOVAC

- 39.1 Zaprimljeno 10.09.2024.g. pod brojem Z-11042/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O POJEDINAČNOM ISPRAVNOM POSTUPKU

POSL. BR. Z-11042/24 OZN. Z-15142/2022 09.09.2024, i RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ROVINJU I-138/93 donesenog na temelju Sporazuma sklopljenog dana 09. srpnja 1993.godine između Istarske banke d.d. Pula Poslovnica Rovinj, kao vjerovnika i "Mirna trgovina" poduzeće za promet robom na veliko i malo d.d. Rovinj, kao dužnika i Povijesnog izvotka iz sudskog registra za OTP banku d.d. sa sjedištem u Splitu, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52408873833 (kao pravnog slijednika Istarske banke d.d.), radi osiguranja dospjelih obveza, sadašnjih zaduženje, te budućih kratkoročnih kredita, garancija, akreditiva, te osiguranje naplate kamate, naknade i svih troškova radi eventualne prisilne naplate u visini 351.142,00 EUR, za korist vezano uz B 164 (164.1) 351.142,00 EUR OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 102.000,00 eura;
- nekretnina se ne može prodati:
- na prvoj dražbi ispod iznosa od 76.500,00 eura, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod iznosa od 51.000,00 eura, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod iznosa od 25.500,00 eura, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 0,13 eura.
- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 9. listopada 2025.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj
- e-Oglasna ploča suda (8 dana)
- razlučni vjerovnik:
 - OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, Split

Broj zapisa: **9-3087d-a59ee**

Kontrolni broj: **01651-a6ee0-941b4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.